

# VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Beratende Ingenieure

---

## Unser Leistungsangebot für Ihr Bauvorhaben

### Herstellung eines Lageplans mit Projekteintrag für Ihren Bauantrag Lieferung eines Vorabplanes in analoger und/oder digitaler Form

#### Leistungsinhalt:

- Katasterangaben: Gemarkung, Flur, Flurstück;
- Grundstücksgröße, eventuell anrechenbare Grundstücksgröße für die Grundflächenzahlberechnung (GRZ);
- Grenzlängen und Parzellennummern;
- Darstellung der vorgeschriebenen Baugrenzen, Lärmpegelbereiche, Firstrichtungen, Trauf- und Firsthöhen, Dachneigungen, Dachformen, GRZ u.v.m.;
- Übernahme der Projektgeometrie Ihres Bauvorhabens von Ihrem Planer;
- Berechnung und Darstellung der Abstandsflächen Ihres Bauvorhabens;
- Darstellung der Abstandsmaße Ihres Bauvorhabens zu den Grundstücksgrenzen;
- Berechnung und Darstellung über Art und Maß der baulichen Nutzung mit Soll-Ist-Vergleich;
- Lieferung eines analogen und/oder digitalen Vorabplanes mit o.g. Inhalt zur Planung und Einordnung Ihres Bauvorhabens.

### Herstellung eines Lage- und Höhenplanes

#### Leistungsinhalt:

- Herstellung eines Höhenrasters über Ihr Baugrundstück;
- Aufmessung der angrenzenden Erschließungsstraße mit den oberirdischen Ver- und Entsorgungseinrichtungen;
- Der Lage- und Höhenplan wird zusätzlich mit dem Inhalt des Vorabplanes geliefert.

### Bereitstellung einer digitalen Flurkarte

Bereitstellung digitaler Grundrissdaten im Vektorformat aus der Automatisierten Liegenschaftskarte als Grundlage Ihres Lageplans zum Bauantrag.

### Bereitstellung einer aktuellen Flurkarte

Eine aktuelle Flurkarte wird als Bestandteil Ihrer Bauanzeige / Bauantrages vom Bauamt gefordert.

### Erstabsteckung des Wohngebäudes

#### Leistungsinhalt:

- Berechnung der Absteckelemente;
- Absteckung der 4 Gebäudehauptpunkte Ihres Bauvorhabens;
- Erstellung und Übergabe eines Absteckrisses zu Ihrem Nachweis;
- optional weitere Gebäudepunkte (z. B. bei Bau einer Garage auf der Flurstücksgrenze).

### Aufbau von Schnurgerüsten

#### Leistungsinhalt:

- Liefern und Aufbau von 8 Schnurgerüsten indirekt an den 4 Hauptecken des Gebäudes;
- der Aufbau der Schnurgerüste erfolgt in einer einheitlichen Höhenlage im Regelfall in Höhe der Oberkante des Fertigfußbodens.

### Absteckung Ihrer Grundstücksecken

#### Leistungsinhalt:

- Absteckung der Grundstücksecken im Zusammenhang mit der Erstabsteckung mittels Holzpfählen zur örtlichen Kennzeichnung Ihres Grundstücks während der Baumaßnahme.

### Katasterliche Gebäudeeinmessung

Entsprechend §28 Abs.2 des Geoinformations- und Vermessungsgesetzes M-V sind Grundstücks- bzw. Gebäudeeigentümer verpflichtet, die katasterliche Gebäudeeinmessung neu errichteter Gebäude zu veranlassen und die Kosten für die Durchführung zu tragen. Die Einmessung erfolgt auf Antragstellung bei den Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren Peter Hansch und Matthias Kahle.

### Baulastberechnung

Herstellung von Baulastplänen und -berechnungen für die Absicherung von Abstandsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechten, Überbauungen u.v.m..